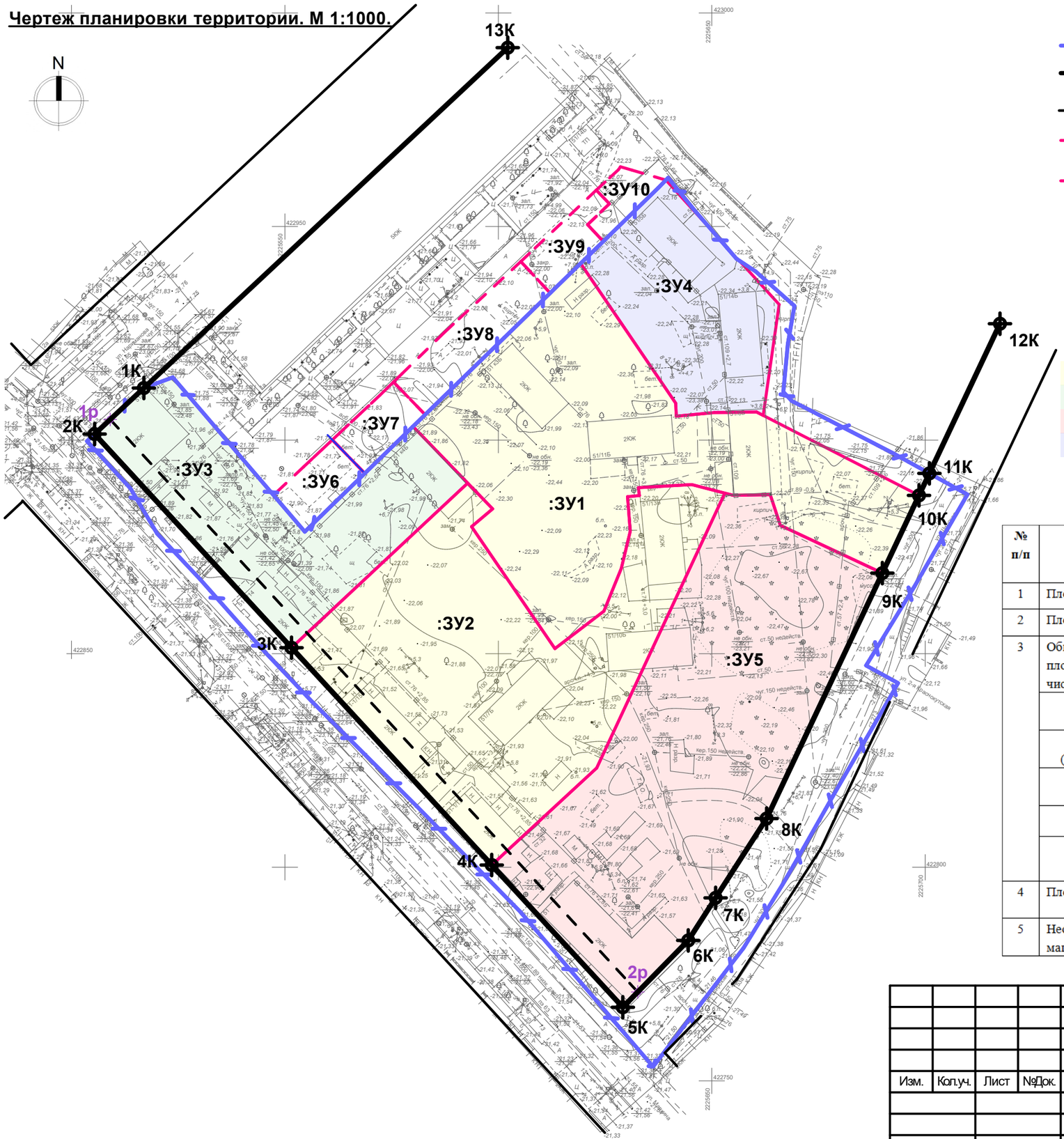
## Чертеж планировки территории. М 1:1000.




### Условные обозначения:

- границы проектирования
- устанавливаемые красные линии
- минимальные отступы от красных линий (линия регулирования застройки)
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков под коммунальное обслуживание (без предоставление в собственность)
- 3К — номер поворотной точки устанавливаемой красной линии
- 2р — номер поворотной точки минимального отступа от красной линии (линии регулирования застройки)
- :ЗУ1 — номер образуемого земельного участка

**Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)
- под магазины
- под паркинг с магазином
- под парковку

### ТЭП территории (в красных линиях)

| № п/п | Показатель | | Проектное (расчетное) значение | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ед. изм | по 1 этапу (ЗУ1) | по 2 этапу (ЗУ2) | по 3 этапу (ЗУ3) | по 4 этапу (ЗУ4) | по 5 этапу (ЗУ5) | Итого: |
| 1 | Площадь участка: | м² | 4061,0 | 4152,0 | 2091,0 | 1493,0 | 4702,0 | 16499,0 |
| 2 | Площадь застройки: | м² | 1000,0 | 1600,0 | 600,0 | - | 1600,0 | 4800,0 |
| 3 | Общая (поэтажная) площадь здания, в том числе: | м² | 13185,0 | 13785,0 | 1050,0 | - | 2380,0 | 30400,0 |
| | нежилых помещений (предприятия торговли) | м² | 680,0 | 1280,0 | 700,0 | - | 930,0 | 3940,0 |
| | нежилых помещений (предприятия общепита) | м² | - | - | 350,0 | - | - | |
| | нежилых помещений (паркинга) | м² | - | - | - | - | 1450,0 | |
| | иные (включая МОП) | м² | 2525,0 | 2525,0 | - | - | - | |
| | жилых помещений (квартир) | м² | 9980,0 | 9980,0 | - | - | - | 19960,0 |
| 4 | Площадь озеленения: | м² | 812,0 | 830,4 | 418,2 | 298,6 | 940,4 | 3299,6 |
| 5 | Необходимое количество машино-мест по расчету | шт. | 92 | 98 | 11 | | 10 | 211 |

Примечания:
1. Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами красных линий.
2. Линия регулирования застройки по ул.Нариманова и ул.Широкой совпадает с красными линиями

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | ПП-1-1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МАРКИНА, НАРИМАНОВА, ШИРОКОЙ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА | | |
| | | | | | | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия: ПП | Лист: 1 / Листов: 1 |
| Разраб. | | Мязин А.С. | | | 2026 | | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории. М 1:1000. | | |

тел: 8(960)858-00-13 8(960)859-00-13
"Агентство 13"
общество с ограниченной ответственностью
e-mail: ooo-agentstvo-13@mail.ru

Формат А3